Tecnicil
imobiliária

COMUNICADO AO MERCADO

A Tecnicil Imobiliária Sociedade Unipessoal, S.A., com sede na Cidade da Praia, matriculada na Conservatória dos Registos da Praia, sob o número 463, sob a determinação da Auditoria Geral do Mercado de Valores Mobiliários e em cumprimento da Lei, comunica a todos os titulares das obrigações serie D e ao público em geral o seguinte:

1. No dia 16 de Março de 2013 vence o 6ª Cupão,
2. A difícil situação económica e financeira global e os seus efeitos no negócio imobiliário continua a criar dificuldades financeiras à empresa,
3. Desde 2008 a esta parte que o mercado conheceu uma alteração profunda com impactos alguns inalteráveis ao nível económico e financeiro para o principal projecto da empresa - Vila Verde Resort,
4. Vários clientes, por razões financeiras, desistiram do negócio, obrigando -nos a deter ainda 50% dos imóveis, quando já tínhamos contratos promessas celebrados em mais de 90% das unidades do empreendimento Vila Verde Resort,
5. Assim sendo, antevemos dificuldades na mobilização de recursos para a liquidação do 6º cupão,
6. No entanto, faremos esforço no sentido de liquidar até os finais do mês de Março, a totalidade do cupão dos obrigacionistas não institucionais, enquanto os institucionais serão liquidados dentro de 90 dias.

Aproveitamos para Informar que a taxa subjacente a este cupão é de 7,5% anual e que o valor nominal das obrigações é de 1.000$00 cada.

Os juros estão sujeitos a retenção de imposto a taxa de 5% ao abrigo do Artigo 30º da Lei nº 34/VII/2008, para efeitos de retenção e entrega aos cofres públicos.

Cidade da Praia, aos 15 de Março de 2013

Tecnicil imobiliária
Achada Santo António, CP 152-C
Praia - Cabo Verde

Alfredo Carvalho

Presidente do Conselho de Administração

Achada S. Antonio
C.P. 152-A
Praia, Cabo Verde
tel: +238 262 36 00
+238 262 34 98
fax: +238 262 36 05
e-mail: imobiliaria@tecnicil.com
web: www.tecnicil.com
NIF 200 141 392
Matrícula 463 CRC da Praia
Capital Social: 100 000.000$00