



## **Departamento de Recursos Humanos e Administração**

### **Anúncio de Concurso Público Internacional para Contratação de Empreitada Geral para a Construção do Edifício da Nova Sede do BCV – Banco de Cabo Verde**

#### **1. Dono da obra:**

Banco de Cabo Verde  
Avenida Amílcar Cabral, n.º 27  
C P. n.º 101 – PRAIA  
Tel. (00 238) 260 7000, Fax n.º (00 238) 2607075  
Site: [www.bcv.cv](http://www.bcv.cv)

#### **2. Modalidade do concurso:**

O presente concurso reveste a modalidade de concurso público internacional limitado por prévia qualificação, nos termos do artigo 118.º do Decreto-Lei n.º 54/2010 de 29 de Novembro, que aprova o Regime Jurídico da Empreitada de Obras Públicas, bem como da Lei n.º 17/VII/2007 de 10 de Setembro – Lei das Aquisições Públicas.

#### **3. Informação sobre a obra:**

O local de execução é:

Achada de Santo António  
Cidade da Praia  
Ilha de Santiago  
República de Cabo Verde

O concurso abrange o conjunto de lotes que a seguir se discriminam, sendo que o empreiteiro concorrerá a todos eles.

A presente empreitada destina-se à construção do Edifício da Nova Sede do Banco de Cabo Verde.

Os trabalhos estão subdivididos em lotes de acordo com a sua natureza, conforme a seguir se indica:

- Lote 1 - Arquitectura
- Lote 2 - Empreitada de Estruturas
- Lote 3 - Empreitada de Instalações e Equipamentos Eléctricos
- Lote 4 - Empreitada de Instalações e Equipamentos Mecânicos
- Lote 5 - Empreitada de Instalações e Equipamentos Hidráulicos
- Lote 6 - Empreitada de Instalações e Equipamentos de Segurança
- Lote 7 - Empreitada de Ascensores
- Lote 8 - Empreitada de Sistemas e Estruturados de Cablagem
- Lote 9 - Empreitada de Infra-estruturas Telefónicas



- Lote 10 - Empreitada de Gestão Técnica Centralizada

#### **4. Prazo de execução da obra:**

A obra será executada no prazo de 03 (três) anos, estando o seu início previsto para o 1º trimestre de 2012.

#### **5. Processo do concurso:**

O fornecimento de cópias completas do processo de concurso deverá ser requerido após a confirmação da selecção da empresa para a 2ª fase do concurso. O horário e data limite para a requisição das cópias do processo, a fornecer em suporte informático, serão divulgados aquando da comunicação dos resultados da pré-selecção da 1ª fase.

O pedido do processo do concurso será feito no seguinte endereço:

Sede do Banco de Cabo Verde/Departamento de Recursos Humanos e Administração  
Av. Amílcar Cabral, nº 27, CP 101  
Plateau - Praia

As cópias completas do processo de concurso serão entregues na 2ª fase do concurso, mediante o pagamento de uma importância de 350.000\$00 (trezentos e cinquenta mil escudos). A forma de pagamento da referida quantia será indicada aquando da comunicação dos resultados da pré-selecção da 1ª fase.

#### **6. Modalidade jurídica de associação de agrupamento de empreiteiros**

As empresas nacionais e estrangeiras concorrentes podem agrupar-se em consórcios ou agrupamentos complementares de empresa.

#### **7. Informação sobre a recepção dos pedidos de pré-qualificação:**

##### **a) Data e hora limite para recepção dos pedidos de pré-qualificação:**

Os pedidos de pré-qualificação serão recebidos até às 16 (dezassex) horas do dia 05 de Agosto de 2011 e serão convidados o máximo de 10 concorrentes a apresentar as suas propostas.

##### **b) Endereço para onde devem ser enviados:**

Os pedidos de pré-qualificação deverão ser entregues na sede do dono da obra identificada no nº 1. No caso de envio postal, os pedidos de pré-qualificação deverão ser remetidos com aviso de recepção, contando a data de envio como data de entrega.

##### **c) Língua em que devem ser redigidos:**

Os pedidos de pré-qualificação serão redigidos em língua portuguesa.



**8.**

**a) Data limite de envio dos convites às entidades seleccionadas para apresentação de propostas:**

O envio dos convites às entidades seleccionadas para apresentação de propostas deverá ser encaminhado no prazo de 60 dias a contar da data da recepção dos pedidos de pré-qualificação pelo dono da obra.

**b) Data, hora e local do acto público do concurso e pessoas:**

O acto público de concurso será realizado no 1º dia útil a seguir à data limite para entrega das propostas, a ser divulgado aquando da comunicação de resultados da pré-selecção da 1ª fase.

Participarão nesse acto o Júri do Concurso, os membros da Comissão de Acompanhamento do Concurso e os demais intervenientes legalmente estabelecidos.

**9. Cauções e garantias eventualmente exigidas:**

As cauções e garantias serão prestadas de acordo com a legislação em vigor sobre a matéria e os valores constarão nos documentos contratuais.

**10. Tipo de empreitada, modalidades essenciais de financiamento e de pagamento:**

A presente empreitada é do tipo global, com direito a revisão de preços. O financiamento é do Banco de Cabo Verde.

**11. Informações e formalidades que devem conter os pedidos de participação na 1ª fase:**

Os concorrentes detentores de alvará de empreiteiro de construção civil e os concorrentes estrangeiros que sejam titulares de alvará provisório de empreiteiro de construção civil emitido pela CAEOPP devem apresentar os seguintes documentos:

- a) O respectivo alvará, emitido pela Comissão de Alvará de Obras Públicas e Particulares (CAEOPP), contendo as autorizações de natureza necessária para a realização da obra posta a concurso e da classe correspondente ao valor da proposta, ou cópia autenticada do mesmo.
- b) Cópia autenticada do alvará provisório emitido pela CAEOPP, contendo as habilitações e classes para a realização da obra posta a concurso;
- c) Documento comprovativo da regularização da situação contributiva para com a segurança social cabo-verdiana, emitido pelo Instituto Nacional da Previdência Social, ou, se for o caso, certificado equivalente emitido pela autoridade competente do Estado de que a empresa seja nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal;
- d) Declaração comprovativa da regularização da situação tributária perante o Estado cabo-verdiano ou, se for o caso, certificado equivalente emitido pela autoridade competente do Estado de que a empresa seja nacional ou no qual se situe o seu estabelecimento principal;
- e) Os documentos emitidos pelo Banco de Cabo Verde, no mês em que o concurso tenha sido aberto ou no mês anterior, que mencione as responsabilidades da empresa no sistema financeiro e, se for o caso, documento equivalente emitido pelo banco central do Estado de que a empresa seja nacional ou na qual se situe o seu estabelecimento principal;
- f) Declaração, assinada pelo representante legal da empresa, que inclua a lista das obras executadas nos últimos 5 (cinco) anos, acompanhada de certificados de boa execução relativos às obras mais



importantes; os certificados devem referir o montante, data e local de execução das obras e se as mesmas foram executadas de acordo com as regras da arte e regularmente concluídas;

- g) Lista das obras executadas da natureza da obra posta a concurso, acompanhada de certificados de boa execução, nos termos anteriormente referidos;
- h) Declaração, assinada pelo representante legal da empresa, que mencione o equipamento e a ferramenta especial a utilizar na obra, seja próprio, alugado, ou com direito de uso a qualquer outro título legítimo; e
- i) Declaração, assinada pelo representante da empresa, que mencione os técnicos e os serviços técnicos, estejam ou não integrados na empresa, a afectar à obra.

Com vista à averiguação da capacidade financeira e económica dos concorrentes, deverão ser, ainda, entregues os seguintes documentos:

- a) Curriculum da empresa, brochuras ou quaisquer outras publicações que atestem a sua actividade no mercado na área de construção civil e especialmente de obras onde já foram aplicadas a tecnologia de construção em betão branco;
- b) Comprovação no caso em que a empresa tenha executado obras em parcerias público-privadas e já tenha participado em financiamentos de obras da mesma natureza.

## **12. Requisitos e critérios para a pré-qualificação dos concorrentes:**

Os critérios de avaliação das propostas são os seguintes:

- Curriculum da empresa;
- Classe de alvará;
- Situação financeira da empresa;
- Capacidade técnica afecta à obra;
- Metodologia de Trabalhos

## **13. Critérios de adjudicação da empreitada:**

A adjudicação da empreitada terá na sua génese a apreciação dos seguintes factores:

Proposta técnica – 20%

Proposta financeira – 60%

Prazo de execução da obra – 20%

## **14. Variante de projecto:**

Não haverá variantes da proposta.

Praia, 27 de Junho de 2011